



NOTA DE PRENSA

Valfondo IM alcanza el 100% de ocupación del portfolio de Montepino

- Se trata de un nuevo hito con el que la promotora da un paso más en su estrategia de crecimiento que en 2022 alcanza la promoción de más de 250.000 m2 de GLA

Madrid, 17 de noviembre de 2022. La gestora Valfondo Investment Management ha alcanzado el 100% de ocupación del portfolio de Montepino Logística, una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España. Montepino logra este nuevo hito tras confiar la comercialización en co-exclusiva de dos de sus inmuebles, ubicados en Marchamalo, a Savills y a JLL.

El portfolio de Montepino está formado por un total de 36 activos: 20 operativos, 6 en construcción y 10 suelos, todos ellos distribuidos en los principales corredores logísticos del país, especialmente en la zona centro y el área del Mediterráneo, plataformas que tienen un valor de 1.153 millones de euros. De esta manera la promotora da un paso más en su estrategia de crecimiento; durante el 2022 está promoviendo más de 250.000 m2 de GLA.

“Alcanzar el 100% de ocupación de todos nuestros inmuebles terminados es un nuevo hito para Valfondo IM producto de nuestro esfuerzo por adaptarnos como un guante a nuestros clientes. Las cifras de WAULT to break de la compañía son una muestra de ello: frente a unos 2 ó 3 años en la media del sector, el de Montepino supera los 7 años. Para nosotros está claro que la clave de nuestro éxito está en poner siempre al cliente en el centro”, ha asegurado Juan José Vera, consejero de Montepino y director general de Valfondo IM.

Una estrategia de crecimiento continuado

Este hito coincide con una nueva etapa de Valfondo IM, la empresa gestora de Montepino, que recientemente ha anunciado su intención de seguir creciendo en el desarrollo de logística hasta alcanzar los 2.000 millones de euros en activos bajo gestión.

Por su parte, Valfondo IM ha anunciado también la posibilidad de lanzar nuevos vehículos enfocados en la robotización y la automatización de las naves logísticas y/o en la búsqueda de suelos. Estos nuevos vehículos contribuirán a la diversificación vertical de su actividad y se espera que alcancen un tamaño objetivo de 500 millones de euros.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es la gestora de los activos logísticos de **Montepino**. Con más de 20 años de historia, originalmente el grupo Valfondo operaba como promotor inmobiliario hasta que, en 2017, transformó su modelo de negocio en una gestora independiente. El equipo de Valfondo IM cuenta con una gran capacidad de ejecución, tras haber logrado inversiones por un valor superior a los 1.153 millones de euros y gestionar un total de 36 activos distribuidos en las áreas geográficas más importantes de España a nivel logístico.

Acerca de Montepino

Montepino Logística, gestionada por la compañía Valfondo Gestión, se ha convertido, tras casi dos décadas, en uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de España, promoviendo soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en territorio español, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial. El pasado 14 de mayo, Bankinter Investment, articuló la compra de la plataforma logística de Montepino, junto con Valfondo y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter, para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino Logística y convirtiéndose así en socios estratégicos. En los últimos años, Montepino ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística, convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Los activos de Montepino, con una media de edad que no superan los dos años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de lastmile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmologística de última generación. Además, el 100% de los proyectos de Montepino cuentan con este sello internacional de calidad y sostenibilidad LEED. Más información en www.montepino.net

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia de la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278