



NOTA DE PRENSA

Valfondo, gestora de la cartera logística de Montepino, supera todas sus expectativas de crecimiento en menos de un año con 500.000 m2 de GLA nuevos

- En los últimos 10 meses, Valfondo ha alquilado 260.000 m² nuevos de logística y está en fase de cierre de otros 316.000 m² para Montepino. Adicionalmente, ha entregado 175.000m² de nuevas naves en este mismo periodo.
- En este ejercicio Montepino invertirá 300 millones de euros para la promoción de diez activos inmológicos en el mercado español
- Este crecimiento se fortalece además con una aprobación de ampliación de capital de 250 millones en la cartera logística de Montepino. Bankinter Logística, con nombre comercial Montepino, se convertirá a su vez en Socimi para su próxima salida a Bolsa
- Desde que Valfondo suscribiera con Bankinter Investment suscribiera el pasado mes de mayo un contrato para la adquisición de Montepino, se han acometido inversiones por valor de más de 100 millones y la cartera de activos se ha revalorizado más de un 6%.

Madrid, 25 de marzo de 2022. Valfondo, asset manager de Bankinter Logística, con nombre comercial Montepino, supera todas sus expectativas de crecimiento en menos de un año con 500.000 m² de GLA nuevos. Este crecimiento se fortalece además con la aprobación, en la Junta General de Accionistas 2022 de Bankinter Logística, de la ampliación de capital de Montepino por valor de 250 millones de euros y la conversión de la compañía logística, en Socimi, para su próxima salida a Bolsa.

Así, desde que Valfondo suscribiera el pasado mes de mayo un contrato con Bankinter Investment para la adquisición Montepino, se han acometido inversiones por valor de más de 100 millones, desde la adquisición inicial de la cartera, avanzando con los desarrollos originales e iniciando nuevos proyectos procedentes de la cartera adicional contemplada en el momento de la adquisición.

En este sentido, la cartera de activos se ha revalorizado más de un 6% respecto a la valoración realizada en mayo y se han identificado nuevos proyectos de inversión no contemplados en el plan de negocio inicial, que suponen oportunidades de inversión muy atractivas, ubicados en los principales corredores logísticos y con inquilinos de primer nivel.

En concreto, Valfondo, a través de Montepino, ha gestionado la compra de cinco suelos para ejecutar proyectos que suman más de 400.000 metros cuadrados de superficie logística. Se ha firmado cinco nuevos contratos de arrendamiento que suponen 267.000 metros cuadrados de GLA en alquileres nuevos, así como la renovación de una nave y tres contratos más en fase de cierre, que supondrán 329.000 m² más.

Además, Montepino ha continuado con sus proyectos anteriores a la adquisición de Bankinter y, desde mayo de 2021, han entregado a sus inquilinos 175.000 m² de superficie construida.

Así las cosas, para este ejercicio tiene previsto la inversión de 300 millones de euros para la promoción de diez activos inmologísticos en el mercado español que suman medio millón de metros cuadrados, buscando una diversificación con proyectos en el corredor mediterráneo y la zona centro, principalmente y está explotando inversiones en mercados como Portugal y otros emplazamientos europeos.

Acerca de Valfondo

Valfondo Investment Management , Gestor integral de Montepino (actualmente Bankinter Logística), se ha convertido en uno de los mayores gestores especializados en Inmo-Logística en España. Con un enfoque claro en proveer de soluciones inmobiliarias integradas que van desde el diseño, promoción y gestión posterior, para los principales operadores de servicios logísticos nacionales e internacionales, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

En los últimos años, Valfondo Investment Management ha sido capaz de absorber en la zona centro de la Península el 50% de la demanda inmobiliaria del sector logístico y desarrollar un millón de metros cuadrados de superficie logística a través de Montepino (actualmente Bankinter Logística), convirtiéndose así en la firma que lidera el desarrollo de 'proyectos llave en mano' en España.

Uno de los valores diferenciales de Valfondo Investment Management es su equipo integrado "inhouse" de más de 45 personas, que le permite poner en el mercado plataformas logísticas muy sofisticadas tecnológicamente en plazos muy ajustados, de hasta 9 meses. Y todo ello con la apuesta clara de situar a los operadores logísticos en el centro de todo el proceso.

Los activos gestionados por Valfondo Investment Management , con una media de edad que no superan los tres años, combinan plataformas logísticas Big Box o XXL y de lastmile y están construidos en lugares estratégicos para la logística y en clave de inmologística de última generación. Además, el 100% de los proyectos gestionados cuentan con el sello internacional de edificación sostenible LEED®. Más información en www.montepino.net

Con experiencia gestionando capital para inversores institucionales como TRS o CBRE GI desde 2017, el pasado 14 de mayo, Valfondo Investment Management junto con Bankinter Investment, articuló la compra de la cartera logística

de Montepino, y con otros inversores (clientes de Banca Privada e institucionales de Bankinter), para reforzar e impulsar el plan de crecimiento de Montepino (Bankinter Logística) y convirtiéndose así en socios estratégicos.

Contacto de prensa Montepino

Eolo Comunicación

Alicia De la Fuente (alicia@eolocomunicacion.com)

Teresa Ampudia (teresa@eolocomunicacion.com)

Karen Pereira (karen@eolocomunicacion.com)

Sara J. Rodríguez (sara@eolocomunicacion.com)

Tel.: 91 241 69 96 / 669 825 278